



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १०, अंक १८]

गुरूवार ते बुधवार, मे ३०-जून ५, २०२४/ज्येष्ठ ९-१५, शके १९४६

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४३.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १३ मे, २०२४

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक-टिपीएस-२८२४-८४७-२०२३-प्र.क्र. ०२-२०२४-नवि-३०. —

ज्याअर्थी, अमरावती शहराची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक-टिपीएस-२८९२-१९८०-प्र.क्र.९०-९२(बी)-नवि-१३, दिनांक ०४ डिसेंबर, १९९२ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक २५ फेब्रुवारी, १९९३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, मौजे वडाळी, तालुका व जिल्हा अमरावती येथील सर्व्हे क्रमांक ९४/१ अ मधील क्षेत्र (यापुढे “उक्त आरक्षित जमीन” असे संबोधिले आहे) आरक्षण क्रमांक १७४ 'धोबी घाट' (यापुढे “उक्त आरक्षण” असा उल्लेख केला आहे) या प्रयोजनासाठी आरक्षित आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांचे समुचित प्राधिकरण अमरावती महानगरपालिका, अमरावती आहे. (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असा उल्लेख केला आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त आरक्षित जमीन, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादन केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाखालील उक्त आरक्षित जमिनीपैकी मौजे वडाळी, तालुका व जिल्हा अमरावती येथील सर्व्हे क्रमांक ९४/१ अ मधील ०.२२५० हे. आर. (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे) क्षेत्राच्या मालकांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) नुसार नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त समुचित प्राधिकरणावर उक्त आरक्षणासंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये दिनांक २५ जून, २०१५ रोजी सूचना बजावली आहे. (यापुढे “ उक्त सूचना ” असा उल्लेख केलेला आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही उक्त समुचित प्राधिकरणाने, विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा त्या संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी मा. मुंबई उच्च न्यायालय, नागपूर खंडपीठ येथे रिट याचिका क्रमांक २३७५/२०२३ दाखल केली असून सदर प्रकरणी मा. उच्च न्यायालयाने दिनांक २१ जून, २०२३ रोजी आदेश पारित केले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून, उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा उक्त जमीन संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन अमरावती शहराच्या सुधारित विकास योजनेतील, मौ. वडाळी, तालुका व जिल्हा अमरावती मधील सर्व्हे क्रमांक ९४/१ अ मधील, परिशिष्टात नमूद केल्यानुसार ०.२२५० हे. आर क्षेत्रावरील आरक्षण क्रमांक १७४ “धोबी घाट ” हे आरक्षण व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करित आहे व अशाप्रकारे आरक्षणातून मुक्त झालेली जमीन या संबंधित जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल आहे :-

परिशिष्ट

अ.क्र.	गावाचे नाव तालुका व जिल्हा	जमिनीचा सर्व्हे क्रमांक/ हिस्सा क्रमांक	उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) अन्वये व्यपगत होणारे क्षेत्र	मंजूर सुधारित विकास योजनेमधील प्रस्ताव
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	मौजा वडाळी, तालुका व जिल्हा अमरावती.	सर्व्हे क्रमांक ९४/१ अ	०.२२५० हे. आर	आरक्षण क्रमांक १७४ ' धोबी घाट '

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणामधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे/नियम) या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

प्रसाद रा. शिंदे,
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४४.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 13th May, 2024.

THE MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No.-TPS-2824-847-2023-C.R.02-2024-UD-30 .-

Whereas, the Revised Development Plan of Amravati, has been sanctioned by the Government under Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") vide Notification No. TPS-2892-1180-CR-90-92(B)-UD-13, dated 04th December, 1992 and has come into force with effect from dated 25th February, 1993 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Survey No.94/1 A of Mauje Wadali, Dist. Amravati, (hereinafter referred to as "the said Reserved Land") is reserved for Site No. 174 "Dhobi Ghat" (hereinafter referred to as "the said Reservations") ;

And whereas, the Amravati Municipal Corporation, Amravati is "Appropriate Authority" for the said Reservations. (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority") ;

And whereas, the said Reserved Land has not been acquired by the said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said Development Plan came into force;

And whereas, the Owners of the land bearing Survey No.94/1 A of Mauje Wadali, Dist Amravati, area admeasuring 0.2250 Hect. Are. (hereinafter referred to as "the said Land") of the said Reserved Land, in reference to the Said Reservations, had served a notice dated 25th June 2015 under Section 127(1) of the said Act to the said Appropriate Authority, being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Notice");

And whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period nor the Notification of land acquisition required under Section 126 (4) of the said Act, read with Section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, has been published by the said Appropriate Authority within prescribed time period from the date of the service of said Notices under sub-section (1) of Section 127 of the said Act;

And whereas, the owners of the said Land have filed Writ Petition No.2375/2023 before the Hon'ble Bombay High Court, Nagpur Bench, and the final order is passed dated 21st June, 2023 by the Hon'ble High Court;

And whereas, it is observed that, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period from the date of service of Notices, nor Notification of land acquisition required under Section 126(4) of the said Act, read with Section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, been published within prescribed time period by the said Appropriate Authority. And, in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that, the said Reservations on the said Land stands lapsed as per the provisions of section 127(1) of the said Act;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the Annexure below, hereby notifies that, the said Reservations i.e Site No. 174 - 'Dhobi Ghat', as specified in the Revised Development Plan of Amravati, stands lapsed to the extent of area admeasuring 0.2250 Hect. Are. bearing Survey No. 94/1 A of Mauje Wadali, Dist Amravati and the area so released will be available to the owners for the purpose of develop-

ment as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan. –

ANNEXURE

Sr. No.	Name of the Village, Taluka and District	Survey No. / Hissa No.	Area lapsed under Section 127 (2) of the said Act.	Reservations of Sanctioned Revised Development Plan
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Mauje Wadali, Dist. Amravati	Survey No. 94/1 A	0.2250 Hect. Are	Site No. 174 - 'Dhobi Ghat'

A copy of the Part Plan, showing the area of the said Reservations which have been lapsed *vide* this Order, is available in the office of the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Amravati during office hours on all working days for inspection of public for the period of One month.

This Order shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in (Acts/ Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRASAD R. SHINDE,
Under Secretary.